



0 20 40 80m
Maßstab 1:5.000
Gedruckt am 31.08.2022 15:47
<https://v.bayern.de/XxLQR>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers



Bürgerentscheid



Für ein lebenswertes Germering – gegen Verkehrschaos und Bauwahn am Kreuzlinger Feld“

Sind Sie dafür, dass die aktuell laufenden Bebauungsplanverfahren am „Kreuzlinger Feld“ gestoppt werden und stattdessen eine neue Rahmenplanung nach einem offenen städtebaulichen Ideenwettbewerb mit folgenden Zielen erstellt wird?

- ✓ Anpassung des Maßes einer möglichen Bebauung an die bestehende Umgebung
- ✓ Schaffung von dauerhaft bezahlbarem Wohnraum
- ✓ Ernsthafte Berücksichtigung des Klimawandels durch möglichst klimaneutrale Planung
- ✓ Minimierung von zusätzlichem PKW- und LKW-Verkehr
- ✓ Effektive Bürgerbeteiligung im Verfahren zur Erstellung des Rahmenplans

Weitere Informationen unter www.lebenswertes-germering.de
V.i.S.d.P.: Rudolf Kauper, Zugspitzstrasse 10, 82110 Germering



Ziele

- ➔ Maß der baulichen Nutzung
- ➔ klimaneutrale Planung
- ➔ Minimierung von Verkehren
- ➔ bezahlbarer Wohnraum
- ➔ Bürgerbeteiligung
- ➔
- ➔

Ideenwettbewerb:

Ergebnis: **Ideen**

im Rahmen eines Städtebaulichen Entwurfs

Urheberrechte / Realisierbarkeit



Rahmenplanung



Bebauungsplan

Ziele

- ➔ Maß der baulichen Nutzung
- ➔ klimaneutrale Planung
- ➔ Minimierung von Verkehren
- ➔ bezahlbarer Wohnraum
- ➔ Bürgerbeteiligung
- ➔
- ➔

Ideenwettbewerb:

Ergebnis: **Ideen**

im Rahmen eines Städtebaulichen Entwurfs

Urheberrechte / Realisierbarkeit /
Rückkopplung Bürgerschaft + Stadtrat / Gutachten



Vorgaben für

Nichtoffenen städtebaulichen und landschaftsplanerischen
Realisierungswettbewerb:

PreisträgerInnen des Ideenwettbewerbs als gesetzte TeilnehmerInnen

Ergebnis: **Städtebaulicher Entwurf**



Weiterentwicklung zur
Rahmenplanung

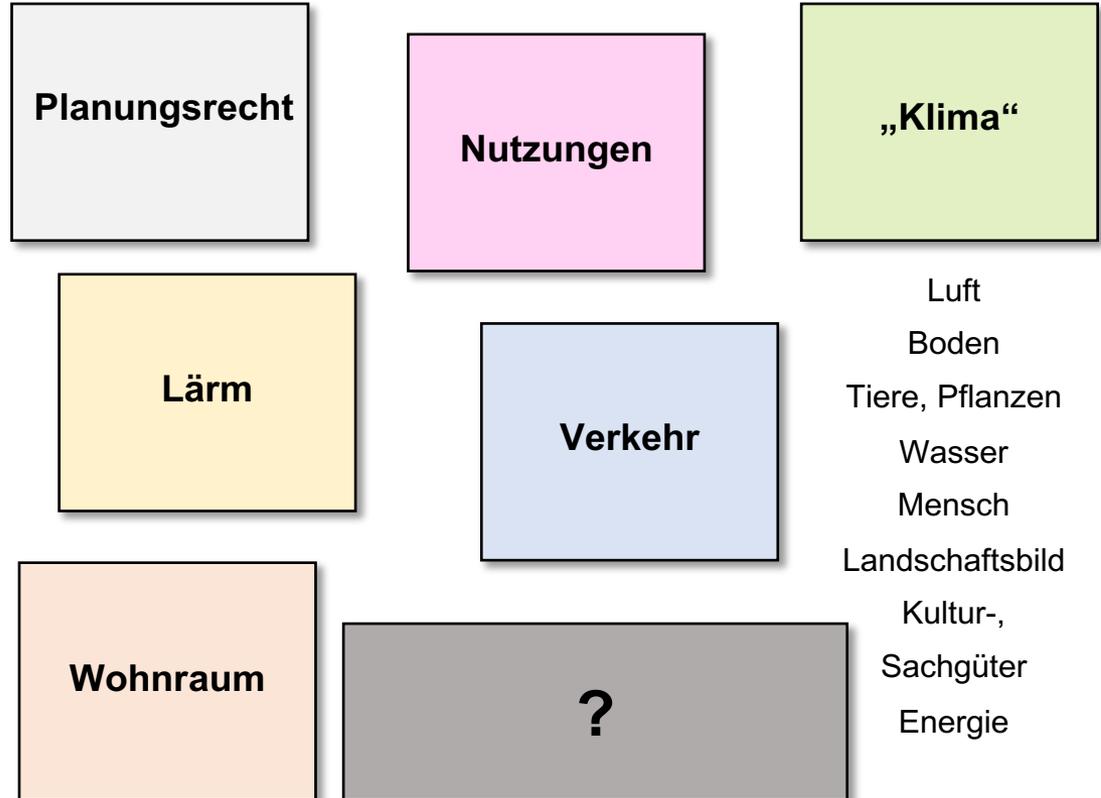


Bebauungsplan

Ziele

- ➔ Maß der baulichen Nutzung
- ➔ klimaneutrale Planung
- ➔ Minimierung von Verkehren
- ➔ bezahlbarer Wohnraum
- ➔ Bürgerbeteiligung
- ➔
- ➔

Bestandsbeschreibung / Vorgaben



Ideenwettbewerb:

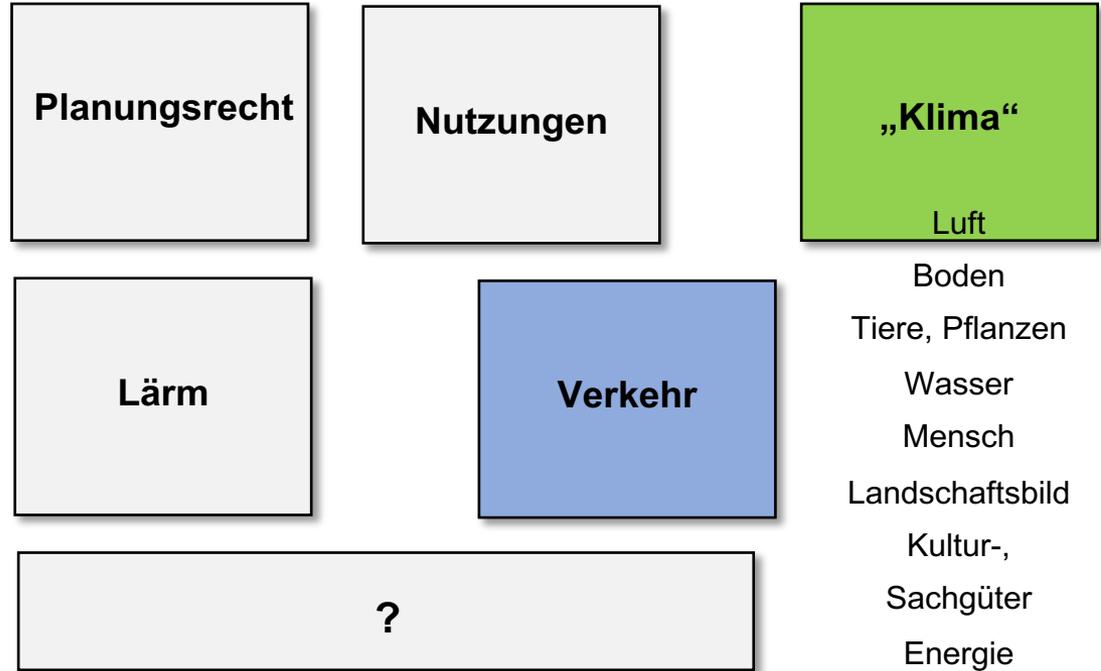
Ergebnis: **Ideen**

im Rahmen eines Städtebaulichen Entwurfs

Ziele

- ➔ Maß der baulichen Nutzung
- ➔ klimaneutrale Planung
- ➔ Minimierung von Verkehren
- ➔ bezahlbarer Wohnraum
- ➔ Bürgerbeteiligung
- ➔
- ➔

Vorgaben / Ziele / Mindeststandards



Realisierbarkeit

Vorgaben für
Nichtoffenen städtebaulichen und landschaftsplanerischen
Realisierungswettbewerb:

PreisträgerInnen des Ideenwettbewerbs als gesetzte TeilnehmerInnen

Ergebnis: **Städtebaulicher Entwurf**



Germering

Unterpfaffenhofen

Fichtenau